

# Hospodářská informace o společnosti

## Dům kultury Vsetín, spol. s r. o. za rok 2016

### ZÁKLADNÍ INFORMACE O SPOLEČNOSTI

Název společnosti: Dům kultury Vsetín, spol. s r. o.

Sídlo: Svárov 1055, 755 01 Vsetín

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

IČ: 47972114; DIČ: CZ47972114

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě. Oddíl C, vložka 5321.

### PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužící zábavě
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích zařízení
- pořádání výstav veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
- výuka v oblasti umění a společenského tance
- reklamní činnost a marketing
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních ekonomických poradců
- vydavatelské a nakladatelské činnosti
- specializovaný maloobchod
- kopírovací práce
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých

### VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Jednatel společnosti: Mgr. Petra Dvořáková  
Mgr. Simona Hlaváčová

Dozorčí rada: Jiří Kašpar – předseda  
Ing. Bohumila Holeňová - člen  
JUDr. Lubomír Gajdušek – člen

Společníci: Město Vsetín – obchodní podíl 100%  
Základní kapitál: 1.806.000,- Kč – splaceno 100%

## **VLASTNICKÉ VZTAHY**

Město Vsetín je od 1. 1. 2007 vlastníkem budovy domu kultury ve Vsetíně a s platností od 23. 3. 2007 se Město Vsetín stalo také jediným společníkem společnosti Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.

## **VZTAHY SPOLEČNOSTI K OSTATNÍM SPOLKŮM A ORGANIZACÍM**

Společnost již několik let spolupracuje s některými subjekty majícími sídlo v budovách spravovaných společností:

TANCKLUB Vsetín, Loutkové divadlo Kohútek, Pěvecké sdružení valašských učitelek, Orchesterální sdružení Vsetín, Filmový klub ve Vsetíně, Křesťanské občanské sdružení ve Vsetíně, Sdružení uživatelů autorských práv (SUAP).

Spolupracuje také s Masarykovou veřejnou knihovnou Vsetín, Střediskem volného času Alcedo, Muzeem regionu Valašsko, Vsetínskou sportovní s.r.o. Charitou Vsetín, Diakonií Vsetín a středními, odbornými, základními a mateřskými školami na území města Vsetín a dalšími spolky a organizacemi působící ve Vsetíně a blízkém okolí.

## **HOSPODAŘENÍ, ZAMĚSTNANOST, ORGANIZACE**

V kalendářním roce 2016 zaměstnávala společnost v průměru 18 osob zaměstnanců v hlavním pracovním poměru.

Účetní agentu a poradenství v této oblasti zabezpečuje naší společnosti externí účetní poradce. Mzdová agenda je v plné a samostatné kompetenci společnosti.

Společnost v roce 2016 nezažala žádnou podlimitní veřejnou zakázku malého rozsahu.

Všechny poptávky byly řešeny jako veřejné zakázky malého rozsahu, kde bylo postupováno podle vnitřní směrnice společnosti s oslovením více dodavatelů.

Společnost obdržela v roce 2016 následující dotaci z rozpočtu města Vsetín. Dotace je samostatně účetně evidována na jednotlivých střediscích a řádně vyúčtována ve stanoveném termínu.

### **Dotace - finanční příspěvek**

Smlouva o finančním příspěvku na kompenzaci nákladů závazků veřejné služby – zajištění služeb obecného hospodářského zájmu

Výše dotace: 8.850.000 Kč

### **Jiné dotace:**

EUROPA CINEMAS: 205.147,79 Kč

Zlínský kraj: 61.300,00 Kč

## VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ČINNOSTI

Společnost Dům kultury Vsetín, spol. s r. o. hospodařila v roce 2016 se ziskem 22 tis. Kč (po zaúčtování vyrovnávací platby na realizaci veřejné služby kultury ve výši 8.850 tis. Kč).

Vyrovňovací příspěvek od Města Vsetín na kulturní činnost představuje 40 % příjmů společnosti. Vlastní výnosy (tržby, provozní výnosy, finanční výnosy) v roce 2016 představují hodnotu 60 % celkových příjmů.

Společnost uhradila nájem nebytových prostor za budovu domu kultury a kina Vatra ve výši 1.915 tis. Kč.

Posouzení efektivity společnosti se může provést procentuálním srovnáním tržeb za vlastní výkony (bez vyrovnávacího příspěvku od Města Vsetín) a celkových nákladů společnosti za rok 2016 bez nákladů na pronájem budov a nebytových prostor městu, tj. bez 1.915 tis. Kč. Tato úvaha o odečtu nájmu vychází ze zkušeností, že většina příspěvkových organizací v kultuře má objekty svěřeny bez platby komerčního nájmu.

Z tohoto vyčíslení vyplývá, že je společnost Dům kultury Vsetín, spol. s r. o. soběstačná z 65,4 %.

Rok	Výnosy			Náklady			Procento soběstačnosti
	Výnosy CELKEM	Vyrovňovací příspěvek	Výnosy bez vyrovnávacího příspěvku	Náklady CELKEM	Pronájem budovy	Náklady bez pronájmu budovy	
2016	21 908	8 850	13 058	21 886	1 915	19 971	65,4%

Zákonem stanovené informace o hospodaření společnosti jsou dostupné k nahlédnutí na veřejném portálu [www.justice.cz](http://www.justice.cz) ve sbírce listin.

## Hospodaření ve střediscích

Společnost Dům kultury Vsetín, spol. s r. o. hospodaří ve střediscích, které rozlišují veřejnou službu (středisko 90) a správu majetku (středisko 20).

Středisko 90 nese název Veřejná služba a eviduje náklady a výnosy při pořádání kulturních akcí. Pro přehled a analýzy je nadále rozděleno na střediska evidující kulturu (10), kino (50), výstavnictví (40) a Interfotoklub (41).

Středisko 20 nese název Správa majetku a evidují se zde náklady a výnosy spojené s ekonomickou činností pronájmu budovy Domu kultury.

## Středisko 90 – veřejná služba

Středisko 90 eviduje výnosy a náklady při pořádání kulturních akcí.

Rok	Výnosy	<i>pro info</i> z toho vyrovnávací platba	Náklady	Zisk / ztráta
2016	16 087	8 850	17 017	-930

## Středisko 20 – správa majetku

Na tomto středisku jsou evidovány náklady a výnosy za komerční služby spojené se správou majetku, zejména pronájemem budovy.

Rok	Výnosy	Náklady	Zisk / ztráta
2016	5 821	4 869	952

## Budova domu kultury

Společnost pravidelně vlastníka budovy informuje o technickém stavu a potřebných údržbářských zákrocích formou Zprávy o technickém stavu užívané budovy domu kultury a nebytového prostoru kina Vatra. Opravy budovy domu kultury budou v nejbližším období vyžadovat cca 20 mil. Kč nebo zásadní stavební obnovu tohoto objektu.

V roce 2016 město Vsetín financovalo drobné opravy uvnitř budovy týkající se interiéru a prostor pro nového dlouhodobého nájemce – folklorní spolky a také úpravu prostor malého sálu, který začal nahrazovat prostor, které mají v soustavném užívání noví dlouhodobí nájemci.

Zásadnější stavební opravy nebyly v roce 2016 provedeny. Zanedbaná údržba objektu z let, kdy nebylo jasné vlastnictví objektu, vedla k havarijnímu stavu nástupních teras. Ty jsou provizorně zabezpečeny výdřevou.

Finanční prostředky vyčleněné v rozpočtu Města Vsetína na opravy budov společnosti Dům kultury byly ke konci roku 2016 (v měsících listopadu-prosinci) využity na úpravy na WC v kině Vatra, které neodpovídaly aktuálním potřebám a zákonným povinnostem (bez teplé vody, nedostatečné bezbariérové WC atd.) Finanční prostředky pro rok 2016 byly na tyto úpravy zcela využity a některé stavební práce byly z časových i finančních důvodů přeneseny do roku 2017.

## Kulturní činnost společnosti

V roce 2016 vyprodukovala společnost celkem **158 kulturních a společenských akcí**, z toho bylo: 86 kulturních a společenských akcí (z toho 27 akcí zdarma); celkem 36 lekcí kurzů a školení (3 taneční kurzy = 28 lekcí a 1 vzdělávací kurz „cyklické školení“ - 8 lekcí); jarmarky a farmářské trhy – 16; výstavy - 20 (10 – GSR / 8 – kino / 2 – foyer DK). Vícedenní akce a festivaly jsou zde počítány jako 1 den trvání = 1 akce.

Průměrně bylo měsíčně realizováno 13 kulturních a společenských akcí (včetně vernisáží).

Průměrná cena vstupenky byla 130,6 Kč (není zde zahrnuto kurzovné a akce se vstupným 0 Kč)

Druh realizovaných akcí	2016	2015	2014
Kulturní a společenské akce	86	92	128
Kurzy a školení	36	32	32
Jarmarky a farmářské trhy	16	12	15
Výstavy	20	25	28
<b>CELKEM</b>	<b>158</b>	<b>161</b>	<b>203</b>

## Produkce a činnost kina Vatra

Rok 2016 byl pro provozovatele kin v České republice velmi úspěšný. Nejinak tomu bylo i ve vsetínském Kině Vatra. Rok 2016 byl nadstandardní jak v počtu projekcí, uvedených titulů, návštěvnosti i tržbách ze vstupného.

rok	počet projekcí	meziroční změna	počet titulů	meziroční změna	návštěvnost (ve stovkách)	meziroční změna
2016	760	6%	339	7%	494	37%

Na filmové projekce pořádané společností Dům kultury Vsetín v kině Vatra přišlo v roce 2016 do kina Vatra 49.386 diváků. Celková návštěvnost tak oproti minulému roku vzrostla téměř o 37 %. Celkový počet projekcí dosáhl čísla 760 a kino odehrálo více než 330 různých filmových titulů. Průměrný počet diváků na jedno představení se zvýšil na 65 osob, což je o 14,8 osoby více než v roce 2015.

Mgr. Petra Dvořáková  
jednatel společnosti